



## TORI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Sindi

15. jaanuar 2025 nr 17

#### Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine

Tori vallas Eametsa külas on Infreks OÜ poolt koostatud Nigula tee kergliiklustee projekt (töö nr 19945), mille alusel rajatakse Nigula tee äärde kergliiklustee Farmeri teest Lennujaama teeni.

Vastavalt projektile tuleb kergliiklustee rajamiseks osaliselt kasutada Eesti Vabariigile kuuluvat, Eametsa külas asuvat kinnistut registriosaga nr 19399650 (Lennujaama tee L1 katastriüksus, katastritunnus 80901:001:0317, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV89357, kinnisasja valitseja Kliimaministeerium ja volitatud asutus Transpordiamet).

Transpordiamet on oma 06.02.2024. a kirjaga nr 7.1-2/24/1315-2 kooskõlastanud Nigula tee kergliiklustee projekti ja sellega seonduva ehitusloa eelnõu tingimusel, et riigile kuuluva Lennujaama tee L1 kinnistu maa kasutamiseks peab Tori vald sõlmima notariaalse isikliku kasutusõiguse lepingu Transpordiametiga.

Eametsa küla Nigula tee kergliiklustee ehitatakse avalikes huvides ja sellega seotud projekti ei ole võimalik ellu viia ilma eelnimetatud Eesti Vabariigile kuuluvat kinnistut kasutamata.

Lähtudes asjaõigusseaduse § 225 ning Tori Vallavolikogu 18.08.2022. a määruse nr 21 "Vallavara valitsemise kord" § 6 lõikest 5, annab Tori Vallavalitsus  
k o r r a l d u s e:

1. Taotleda Tori valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks isikliku kasutusõiguse seadmist Eesti Vabariigile kuuluva, Pärnu maakonnas Tori vallas Eametsa külas asuva kinnistu registriosaga nr 19399650 (Lennujaama tee L1 katastriüksus, katastritunnus 80901:001:0317, pindala 38353 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) 20 m<sup>2</sup> suurusele maa-alale (PARI id 635437).

2. Isiklik kasutusõigus seatakse alljärgnevatel tingimustel:

2.1 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;

2.2 õigustatud isikul on õigus isikliku kasutusõiguse alale rajada kergliiklustee ning teha kõiki töid, mis on vajalikud selle ehitamise, remontimise, hooldamise ja kasutamiseks;

2.3 õigustatud isik kohustub:

2.3.1 kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;

2.3.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.4 kinnistu omanik kohustub hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab isikliku kasutusõiguse alade sihipärasest kasutamist.

3. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud notariaalse lepingu kulud kannab Tori vald.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siiri Jõerand  
vallasekretär